



Resíduos e limpeza: cinco anos de contratos públicos, em números

23 348 contratos e 3 730,6 M€ em cinco anos (+91,5% sobre 2021). Limpeza de edifícios é a maior fatia, com 42,0% do valor — com as dez maiores empresas e os dez maiores compradores.

IQ OS · Plataforma de Inteligência Financeira

Como se lê este relatório

Campo	Valor
Artigo	Resíduos e limpeza: cinco anos de contratos públicos, em números
Autor	Equipa Sabemos Studio
Publicado em	18/10/2026
Fonte	Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio.
Publicação	Sabemos Studio

Resumo

Leitura
Entre 2021 e 2025, a contratação pública na área de resíduos, água e limpeza somou 23 348 contratos e 3 730,6 M€ — 2,3% de todos os contratos do Estado e 4,5% do valor. O valor cresceu 91,5% de 2021 para 2025. A maior fatia é «Limpeza de edifícios», com 42,0%.
Este artigo abre a área por grupo de CPV e mostra, grupo a grupo, o valor de cada ano, os códigos que o movem, as empresas que o recebem e os organismos que o gastam.

Resíduos, água e limpeza, 2021–2025

Indicador	Valor	Nota
contratos em cinco anos	23 348	2,3% de todos os contratos públicos do período
valor declarado	3 730,6 M€	4,5% do valor total da contratação pública
valor médio por contrato	159 783 €	137 666 € em 2021 e 219 336 € em 2025
valor de 2025 sobre 2021	+91,5%	de 600,1 M€ para 1 148,9 M€
do valor em limpeza de edifícios	42,0%	1 565,6 M€ em 11 210 contratos

O que conta como resíduos e limpeza

Leitura
A divisão 90 do CPV cobre recolha e tratamento de resíduos, limpeza de ruas e de edifícios, esgotos e serviços ambientais. É a despesa corrente que sustenta a higiene urbana e o tratamento de resíduos — sobretudo municipais, mas não só. Não inclui obras de saneamento (45) nem a distribuição de água (65).
Todos os valores são os declarados pelo adjudicante no momento da publicação, em euros correntes. Um contrato pode ter várias linhas de CPV; os grupos abaixo podem, por isso, sobrepor-se ligeiramente.

Os maiores grupos de CPV em resíduos e limpeza (2021–2025)

CPV	Grupo	Contratos	Valor	Peso no valor	2021 → 2025
909	Limpeza de edifícios	11 210	1 565,6 M€	42,0%	+33,0%
905	Recolha e tratamento de resíduos	3 592	1 425,9 M€	38,2%	+195,3%
904	Esgotos	1 013	306,4 M€	8,2%	+193,7%
906	Limpeza de ruas	3 025	206,5 M€	5,5%	+90,6%
900	Resíduos e ambiente (genérico)	2 746	153,5 M€	4,1%	−59,0%
Total	Resíduos e limpeza	23 348	3 730,6 M€	100,0%	+91,5%

O valor de resíduos e limpeza, ano a ano — A barra de 2026 é um ano incompleto: cobre 1 de janeiro a 18 de outubro. Não é comparável com os anos fechados.

Item	Valor	Nota
2021	600,1 M€	4 359 contratos
2022	588,5 M€	4 144 contratos
2023	561,3 M€	4 405 contratos
2024	831,9 M€	5 202 contratos
2025	1,15 mil M€	5 238 contratos
2026 — até 18 de outubro	704,9 M€	4 446 contratos

A curva dos cinco anos

Leitura
O valor sobe de 600,1 M€ em 2021 para 1 148,9 M€ em 2025 (+91,5%), com 588,5 M€ em 2022, 561,3 M€ em 2023, 831,9 M€ em 2024. O número de contratos passa de 4 359 para 5 238 (+20,2%) e o valor médio por contrato de 137 666 € para 219 336 € (+59,3%).
No mesmo período, o conjunto da contratação pública cresceu +79,9%. Resíduos e limpeza representa hoje 4,9% do valor total (era 4,6% em 2021).
Em 2026, até 18 de outubro, somam-se 704,9 M€ em 4 446 contratos — 61,4% do valor de 2025 com 291 dos 365 dias decorridos.

Onde está o dinheiro: valor por grupo de CPV (2021–2025)

Item	Valor	Nota
Limpeza de edifícios (909)	1,57 mil M€	11 210 contratos · 42,0% do valor
Recolha e tratamento de resíduos (905)	1,43 mil M€	3 592 contratos · 38,2% do valor
Esgotos (904)	306,4 M€	1 013 contratos · 8,2% do valor
Limpeza de ruas (906)	206,5 M€	3 025 contratos · 5,5% do valor

1. Limpeza de edifícios: 1 565,6 M€, 42,0% do valor

Leitura
O grupo limpeza de edifícios vale 1 565,6 M€ em 11 210 contratos (42,0% do valor da área), com um contrato médio de 139 658 €. O valor cresce 33,0% de 2021 para 2025 — 266,1 M€ para 354,1 M€.
Os códigos que puxam: serviços de limpeza (90910000-9, 1 085,6 M€); serviços de limpeza de edifícios (90911200-8, 240,1 M€); serviços de limpeza e saneamento (90900000-6, 67,5 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por Fine Facility Services Lda. (161,7 M€), Interlimpe - Facility services (148,6 M€), IBERLIM -Higiene e Sustentabilidade Ambiental (122,2 M€).

Limpeza de edifícios (909), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	266,1 M€	2 135 contratos
2022	234,3 M€	1 961 contratos
2023	296,4 M€	2 047 contratos
2024	414,7 M€	2 650 contratos
2025	354,1 M€	2 417 contratos
2026 — até 18 de outubro	269,9 M€	2 036 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em limpeza de edifícios (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
90910000-9	Serviços de limpeza	5 825	1 085,6 M€
90911200-8	Serviços de limpeza de edifícios	1 732	240,1 M€
90900000-6	Serviços de limpeza e saneamento	846	67,5 M€
90911000-6	Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas	503	63,1 M€
90919200-4	Serviços de limpeza de escritórios	184	22,1 M€

2. Recolha e tratamento de resíduos: 1 425,9 M€, 38,2% do valor

Leitura
O grupo recolha e tratamento de resíduos vale 1 425,9 M€ em 3 592 contratos (38,2% do valor da área), com um contrato médio de 396 967 €. O valor cresce 195,3% de 2021 para 2025 — 200,2 M€ para 591,2 M€.
Os códigos que puxam: serviços de recolha de resíduos sólidos urbanos (90511100-3, 364,3 M€); serviços de tratamento e eliminação de resíduos e lixo não-perigosos (90513000-6, 327,6 M€); serviços de recolha de resíduos (90511000-2, 308,0 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por Rede Ambiente-Engenharia e Serviços S.A (189,4 M€), Suma - Serviços Urbanos E Meio Ambiente (179,0 M€), Ferrovia Services (138,6 M€).

Recolha e tratamento de resíduos (905), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	200,2 M€	692 contratos
2022	178,8 M€	633 contratos
2023	183,6 M€	706 contratos
2024	272,2 M€	769 contratos
2025	591,2 M€	792 contratos
2026 — até 18 de outubro	333,9 M€	704 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em recolha e tratamento de resíduos (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
90511100-3	Serviços de recolha de resíduos sólidos urbanos	376	364,3 M€
90513000-6	Serviços de tratamento e eliminação de resíduos e lixos não-perigosos	169	327,6 M€
90511000-2	Serviços de recolha de resíduos	857	308,0 M€
90500000-2	Serviços relativos a resíduos e lixos	732	134,3 M€
90513800-4	Serviços de tratamento de lamas	70	75,5 M€

3. Esgotos: 306,4 M€, 8,2% do valor

Leitura
O grupo esgotos vale 306,4 M€ em 1 013 contratos (8,2% do valor da área), com um contrato médio de 302 472 €. O valor cresce 193,7% de 2021 para 2025 — 37,9 M€ para 111,5 M€.
Os códigos que puxam: serviços relacionados com águas residuais (90400000-1, 132,4 M€); serviços de tratamento de águas residuais (90420000-7, 88,7 M€); serviços de limpeza de esgotos (90470000-2, 28,2 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por Be Water (72,5 M€), LUSÁGUA - Serviços Ambientais (70,3 M€), CTGA - Centro Tecnológico de Gestão Ambiental (39,0 M€).

Esgotos (904), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	37,9 M€	158 contratos
2022	79,7 M€	190 contratos
2023	21,7 M€	192 contratos
2024	55,6 M€	207 contratos
2025	111,5 M€	266 contratos
2026 — até 18 de outubro	31,8 M€	180 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em esgotos (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
90400000-1	Serviços relacionados com águas residuais	303	132,4 M€
90420000-7	Serviços de tratamento de águas residuais	93	88,7 M€
90470000-2	Serviços de limpeza de esgotos	312	28,2 M€
90481000-2	Exploração de uma estação de tratamento de águas residuais	32	23,8 M€
90491000-5	Serviços de inspecção de esgotos	31	11,2 M€

4. Limpeza de ruas: 206,5 M€, 5,5% do valor

Leitura
O grupo limpeza de ruas vale 206,5 M€ em 3 025 contratos (5,5% do valor da área), com um contrato médio de 68 248 €. O valor cresce 90,6% de 2021 para 2025 — 29,6 M€ para 56,4 M€.
Os códigos que puxam: serviços de limpeza e varrimento de ruas (90610000-6, 111,7 M€); serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos (90600000-3, 44,0 M€); serviços de limpeza de ruas (90611000-3, 20,4 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por ECOAMBIENTE - Serviços e Meio Ambiente S.A. (73,5 M€), Suma - Serviços Urbanos E Meio Ambiente (50,9 M€), Ferrovia! Serviços (16,8 M€).

Limpeza de ruas (906), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	29,6 M€	498 contratos
2022	46,1 M€	503 contratos
2023	24,2 M€	564 contratos
2024	50,1 M€	639 contratos
2025	56,4 M€	821 contratos
2026 — até 18 de outubro	57,0 M€	736 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em limpeza de ruas (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
90610000-6	Serviços de limpeza e varrimento de ruas	1 022	111,7 M€
90600000-3	Serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos	921	44,0 M€
90611000-3	Serviços de limpeza de ruas	546	20,4 M€
90680000-7	Serviços de limpeza de praias	119	9,6 M€
90690000-0	Serviços de remoção de pichagens e graffiti	44	9,4 M€

Quem recebe: as dez maiores empresas

Leitura
As dez maiores adjudicatárias dos resíduos e limpeza somam 1 607,3 M€ em 3 079 contratos. Lidera Suma - Serviços Urbanos E Meio Ambiente, com 243,1 M€; seguem-se Rede Ambiente-Engenharia e Serviços S.A (190,3 M€), ECOAMBIENTE - Serviços e Meio Ambiente S.A. (184,0 M€), Ferrovial Serviços (179,5 M€).
As quotas individuais são baixas — é um mercado de muitos operadores a competir contrato a contrato.

As dez maiores empresas adjudicatárias (2021–2025)

Item	Valor	Nota
Suma - Serviços Urbanos E Meio Ambiente	243,1 M€	460 contratos
Rede Ambiente-Engenharia e Serviços S.A	190,3 M€	31 contratos
ECOAMBIENTE - Serviços e Meio Ambiente S.A.	184,0 M€	191 contratos
Ferrovial Serviços	179,5 M€	147 contratos
Fine Facility Services Lda.	161,7 M€	504 contratos
Interlimpe - Facility services	148,6 M€	795 contratos
LUSÁGUA - Serviços Ambientais	142,1 M€	78 contratos
Fcc Environment Portugal	130,7 M€	59 contratos
IBERLIM -Higiene e Sustentabilidade Ambiental	123,1 M€	388 contratos
Sa Limpa	104,3 M€	426 contratos

As dez maiores empresas adjudicatárias (2021–2025)

Empresa	Contratos	Valor	Grupo principal
Suma - Serviços Urbanos E Meio Ambiente	460	243,1 M€	905
Rede Ambiente-Engenharia e Serviços S.A	31	190,3 M€	905
ECOAMBIENTE - Serviços e Meio Ambiente S.A.	191	184,0 M€	905
Ferrovial Serviços	147	179,5 M€	905
Fine Facility Services Lda.	504	161,7 M€	909
Interlimpe - Facility services	795	148,6 M€	909
LUSÁGUA - Serviços Ambientais	78	142,1 M€	905
Fcc Environment Portugal	59	130,7 M€	905
IBERLIM -Higiene e Sustentabilidade Ambiental	388	123,1 M€	909
Sa Limpa	426	104,3 M€	909

Quem gasta: os dez maiores compradores

Leitura
Os dez maiores compradores somam 808,5 M€ — 21,7% do valor da área. Lidera Lipor - Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto (288,5 M€), à frente de Águas do Norte (134,3 M€), Serviço de Utilização Comum dos Hospitais (83,9 M€), Município de Lisboa (73,1 M€).

Os dez maiores compradores (2021–2025)

Entidade adjudicante	Contratos	Valor
Lipor - Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto	76	288,5 M€
Águas do Norte	245	134,3 M€
Serviço de Utilização Comum dos Hospitais	107	83,9 M€
Município de Lisboa	244	73,1 M€
Centro Hospitalar Universitário Lisboa Central	145	43,4 M€
Instituto do Emprego e da Formação Profissional	63	42,9 M€
Município de Vila Nova de Famalicão	121	41,0 M€
Águas do Tejo Atlântico	93	38,3 M€
Município de Sintra	69	34,2 M€
Município de Leiria	16	28,9 M€

Os maiores contratos do período

Leitura
O maior contrato de resíduos e limpeza nos cinco anos vale 267,1 M€ — Concurso Limitado por Prévia Qualificação, Com Publicidade Internacional, para a Prestação de Serviços de... (Associação de Municípios para a Gestão Sustentável de Resíduos do Grande Porto - LIPOR → Port'Ambiente, 2025). Representa 7,2% do valor da área.

Os dez maiores contratos (2021–2025)

Ano	Objeto	Comprador	Adjudicatário	Valor
2025	Concurso Limitado por Prévia Qualificação, Com Publicidade Internacional, para a Prestação de S...	Associação de Municípios para a Gestão Sustentável de Resíduos do Grande Porto - LIPOR	Port'Ambiente	267,1 M€
2022	Aquisição de Serviços de Operação e Manutenção do Sistema Multimunicipal de Saneamento do Algar...	Águas do Algarve	Be Water	58,5 M€
2021	Concurso Público Internacional para "Prestação de Serviços de Recolha e Transporte a Destino Fi...	ASSOCIAÇÃO DE MUNICIPIOS DA REGIÃO DO PLANALTO BEIRÃO	Ferrovial Serviços	47,1 M€
2022	Concurso público com publicação no JOUE para prestação de serviços de recolha, transporte de re...	MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA	Luságua - Serviços Ambientais	40,0 M€
2025	Recolha e Transporte de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Urbana	Município de Vila Nova de Famalicão	RRI - SERVIÇOS AMBIENTAIS	36,4 M€
2025	Prestação de Serviços para Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Pública e Limpeza ...	Município de Vila Real de Santo António	REDE AMBIENTE - Engenharia e Serviços	33,9 M€
2024	Aquisição de serviços de recolha, transporte a aterro de resíduos urbanos, limpeza urbana no Co...	Município do Marco de Canaveses	REDE AMBIENTE - Engenharia e Serviços	33,8 M€
2024	Aquisição de Serviços para Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana, e Limpeza ...	Município de Esposende	REDE AMBIENTE - Engenharia e Serviços	33,0 M€
2024	Serviços de Gestão de Recolha Indiferenciada, Recolha Seletiva, Transporte de Resíduos e Limpe...	Resíduos do Nordeste	PREZERO PORTUGAL	32,9 M€
2023	Prestação de Serviços para Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza e Varredura Urbana...	Município de Amarante	REDE AMBIENTE - Engenharia e Serviços	27,1 M€

O que estes cinco anos dizem

Leitura
1. O peso da área. «Limpeza de edifícios» concentra 42,0% do valor; o segundo grupo, «Recolha e tratamento de resíduos», fica em 38,2%.
2. Quem cresce mais. Recolha e tratamento de resíduos é o grupo que mais cresce (+195,3%); Limpeza de edifícios é o que cresce menos (+33,0%).
3. Concentração. As dez maiores empresas ficam com 1 607,3 M€ e os dez maiores compradores com 808,5 M€ (21,7% do valor da área).
4. 2026. 704,9 M€ até 18 de outubro — 61,4% do valor de 2025 com 291 dos 365 dias decorridos; ao ritmo atual, o ano fecharia perto de 884,1 M€.

Nota de método

Leitura
Como se lê isto. Os números vêm da base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio (Portal BASE), com leitura a 18 de outubro de 2026. 2021 a 2025 são anos fechados; 2026 é um ano em curso e aparece sempre identificado. Os valores são os declarados pelo adjudicante na publicação, sem IVA e sem correções posteriores de execução. Os códigos de CPV são hierárquicos e um contrato pode ter várias linhas: as linhas de um quadro não devem ser somadas entre si, e os grupos podem sobrepor-se. O ranking de empresas resulta da agregação das posições de topo de cada grupo e ano, pelo que as quotas servem para comparação de ordem de grandeza, não para somar a 100%.

Fontes

Leitura
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · leitura a 18 de outubro de 2026 · valores declarados.
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · 2021 a 2025 somados.
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · leitura a 18 de outubro de 2026.
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · 2021 a 2025.

Gerado pelo IQ OS em 23/10/2026 às 04:47.