



Construção e obras públicas: cinco anos de contratos, em números

66 934 contratos e 25 459,8 M€ em cinco anos (+130,3% sobre 2021). Obras de construção é a maior fatia, com 79,6% do valor — com as dez maiores empresas e os dez maiores compradores.

IQ OS · Plataforma de Inteligência Financeira

Como se lê este relatório

Campo	Valor
Artigo	Construção e obras públicas: cinco anos de contratos, em números
Autor	Equipa Sabemos Studio
Publicado em	18/10/2026
Fonte	Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio.
Publicação	Sabemos Studio

Resumo

Leitura
Entre 2021 e 2025, a contratação pública na área de construção e obras públicas somou 66 934 contratos e 25 459,8 M€ — 6,5% de todos os contratos do Estado e 30,5% do valor. O valor cresceu 130,3% de 2021 para 2025. A maior fatia é «Obras de construção», com 79,6%.
Este artigo abre a área por grupo de CPV e mostra, grupo a grupo, o valor de cada ano, os códigos que o movem, as empresas que o recebem e os organismos que o gastam.

Construção e obras públicas, 2021–2025

Indicador	Valor	Nota
contratos em cinco anos	66 934	6,5% de todos os contratos públicos do período
valor declarado	25 459,8 M€	30,5% do valor total da contratação pública
valor médio por contrato	380 372 €	270 584 € em 2021 e 540 771 € em 2025
valor de 2025 sobre 2021	+130,3%	de 3 792,8 M€ para 8 736,2 M€
do valor em obras de construção	79,6%	20 263,7 M€ em 38 534 contratos

O que conta como construção

Leitura
Esta leitura cobre a divisão 45 do CPV — obras de construção de edifícios e infraestruturas, instalações técnicas, trabalhos de acabamento, preparação de terrenos e aluguer de equipamento de construção. Não inclui materiais de construção (divisão 44), engenharia e arquitetura (71) nem manutenção de edifícios (50), que são mercados distintos.
Todos os valores são os declarados pelo adjudicante no momento da publicação, em euros correntes. Um contrato pode ter várias linhas de CPV; os grupos abaixo podem, por isso, sobrepor-se ligeiramente.

Os maiores grupos de CPV em construção (2021–2025)

CPV	Grupo	Contratos	Valor	Peso no valor	2021 → 2025
452	Obras de construção	38 534	20 263,7 M€	79,6%	+148,0%
454	Trabalhos de acabamento	13 446	2 407,7 M€	9,5%	+94,4%
451	Preparação de terrenos	3 851	821,9 M€	3,2%	+16,7%
453	Instalações técnicas	4 156	635,7 M€	2,5%	+45,4%
450	Construção (código genérico)	7 058	1 403,5 M€	5,5%	+88,1%
—	Sobreposição de códigos	—	−72,7 M€	−0,3%	—
Total	Construção	66 934	25 459,8 M€	100,0%	+130,3%

O valor de construção, ano a ano — A barra de 2026 é um ano incompleto: cobre 1 de janeiro a 18 de outubro. Não é comparável com os anos fechados.

Item	Valor	Nota
2021	3,79 mil M€	14 017 contratos
2022	2,78 mil M€	10 028 contratos
2023	4,58 mil M€	12 592 contratos
2024	5,57 mil M€	14 142 contratos
2025	8,74 mil M€	16 155 contratos
2026 — até 18 de outubro	3,58 mil M€	9 279 contratos

A curva dos cinco anos

Leitura
O valor sobe de 3 792,8 M€ em 2021 para 8 736,2 M€ em 2025 (+130,3%), com 2 776,1 M€ em 2022, 4 584,5 M€ em 2023, 5 570,2 M€ em 2024. O número de contratos passa de 14 017 para 16 155 (+15,3%) e o valor médio por contrato de 270 584 € para 540 771 € (+99,9%).
No mesmo período, o conjunto da contratação pública cresceu +79,9%. Construção representa hoje 36,9% do valor total (era 28,8% em 2021).
Em 2026, até 18 de outubro, somam-se 3 581,2 M€ em 9 279 contratos — 41,0% do valor de 2025 com 291 dos 365 dias decorridos.
O salto de 2025 tem um contrato: a concessão da linha de alta velocidade Porto–Vigo (1 661,4 M€), que sozinha vale 19,0% do valor desse ano.

Onde está o dinheiro: valor por grupo de CPV (2021–2025)

Item	Valor	Nota
Obras de construção (452)	20,26 mil M€	38 534 contratos · 79,6% do valor
Trabalhos de acabamento (454)	2,41 mil M€	13 446 contratos · 9,5% do valor
Preparação de terrenos (451)	821,9 M€	3 851 contratos · 3,2% do valor
Instalações técnicas (453)	635,7 M€	4 156 contratos · 2,5% do valor

1. Obras de construção: 20 263,7 M€, 79,6% do valor

Leitura
O grupo obras de construção vale 20 263,7 M€ em 38 534 contratos (79,6% do valor da área), com um contrato médio de 525 867 €. O valor cresce 148,0% de 2021 para 2025 — 2 906,3 M€ para 7 206,4 M€.
Os códigos que puxam: obras de construção total ou parcial e de engenharia civil (45200000-9, 1 207,1 M€); construção de edifícios (45210000-2, 1 121,4 M€); obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde (45215100-8, 679,6 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por ABB - Alexandre Barbosa Borges (444,4 M€), Domingos da Silva Teixeira (412,5 M€), Afavias - Engenharia e construções (263,7 M€).

Obras de construção (452), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	2,91 mil M€	8 073 contratos
2022	2,20 mil M€	5 477 contratos
2023	3,57 mil M€	6 948 contratos
2024	4,38 mil M€	8 288 contratos
2025	7,21 mil M€	9 748 contratos
2026 — até 18 de outubro	2,77 mil M€	5 319 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em obras de construção (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
45200000-9	Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	3 126	1 207,1 M€
45210000-2	Construção de edifícios	621	1 121,4 M€
45215100-8	Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde	474	679,6 M€
45214200-2	Construção de edifícios escolares	295	629,1 M€
45233140-2	Obras em estradas	1 451	547,0 M€

2. Trabalhos de acabamento: 2 407,7 M€, 9,5% do valor

Leitura
O grupo trabalhos de acabamento vale 2 407,7 M€ em 13 446 contratos (9,5% do valor da área), com um contrato médio de 179 066 €. O valor cresce 94,4% de 2021 para 2025 — 348,7 M€ para 677,9 M€.
Os códigos que puxam: obras de recuperação (45453100-8, 960,7 M€); obras de revisão e recuperação (45453000-7, 761,7 M€); obras de reestruturação (45454000-4, 234,1 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por Tecnorém - Engenharia E Construções (74,3 M€), Wikibuild (60,7 M€), Anteros - Empreitadas (24,6 M€).

Trabalhos de acabamento (454), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	348,7 M€	2 631 contratos
2022	255,4 M€	2 257 contratos
2023	498,8 M€	2 745 contratos
2024	626,9 M€	2 872 contratos
2025	677,9 M€	2 941 contratos
2026 — até 18 de outubro	402,9 M€	2 053 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em trabalhos de acabamento (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
45453100-8	Obras de recuperação	4 430	960,7 M€
45453000-7	Obras de revisão e recuperação	4 146	761,7 M€
45454000-4	Obras de reestruturação	938	234,1 M€
45454100-5	Obras de restauro	471	146,7 M€
45400000-1	Obras de acabamento de edifícios	510	70,0 M€

3. Preparação de terrenos: 821,9 M€, 3,2% do valor

Leitura
O grupo preparação de terrenos vale 821,9 M€ em 3 851 contratos (3,2% do valor da área), com um contrato médio de 213 421 €. O valor cresce 16,7% de 2021 para 2025 — 191,1 M€ para 223,0 M€.
Os códigos que puxam: obras no local (45113000-2, 151,9 M€); trabalhos de paisagismo (45112700-2, 145,0 M€); obras de infra-estrutura para urbanização de terrenos (45111290-7, 66,8 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por Unikonstrói (39,8 M€), Afavias - Engenharia e construções (25,0 M€), Decoverdi-Plantas e Jardins (20,1 M€).

Preparação de terrenos (451), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	191,1 M€	878 contratos
2022	96,0 M€	574 contratos
2023	180,9 M€	800 contratos
2024	130,9 M€	739 contratos
2025	223,0 M€	860 contratos
2026 — até 18 de outubro	103,8 M€	501 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em preparação de terrenos (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
45113000-2	Obras no local	1 204	151,9 M€
45112700-2	Trabalhos de paisagismo	452	145,0 M€
45111290-7	Obras de infra-estrutura para urbanização de terrenos	92	66,8 M€
45111100-9	Demolição	158	60,5 M€
45111230-9	Estabilização do terreno	172	56,4 M€

4. Instalações técnicas: 635,7 M€, 2,5% do valor

Leitura
O grupo instalações técnicas vale 635,7 M€ em 4 156 contratos (2,5% do valor da área), com um contrato médio de 152 952 €. O valor cresce 45,4% de 2021 para 2025 — 101,2 M€ para 147,1 M€.
Os códigos que puxam: instalações em edifícios (45300000-0, 124,1 M€); obras de instalação eléctrica (45310000-3, 77,5 M€); obras de isolamento térmico (45321000-3, 52,6 M€).
Nas empresas, o grupo é liderado por CME - Construção Manutenção Electromecânica (22,0 M€), Canas Engenharia e Construção (11,6 M€), SOLTRÁFEGO - Soluções de Trânsito (11,5 M€).

Instalações técnicas (453), valor por ano — 2026 é um ano incompleto (1 de janeiro a 18 de outubro).

Item	Valor	Nota
2021	101,2 M€	873 contratos
2022	100,2 M€	676 contratos
2023	183,9 M€	819 contratos
2024	103,2 M€	831 contratos
2025	147,1 M€	957 contratos
2026 — até 18 de outubro	120,3 M€	705 contratos

Os códigos de CPV com mais valor em instalações técnicas (2021–2025)

CPV	Código	Contratos	Valor
45300000-0	Instalações em edifícios	320	124,1 M€
45310000-3	Obras de instalação eléctrica	739	77,5 M€
45321000-3	Obras de isolamento térmico	133	52,6 M€
45331000-6	Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado	332	39,0 M€
45315300-1	Instalações de abastecimento de electricidade	105	37,4 M€

Quem recebe: as dez maiores empresas

Leitura
As dez maiores adjudicatárias da construção somam 2 289,3 M€ em 1 269 contratos. Lidera ABB - Alexandre Barbosa Borges, com 456,5 M€; seguem-se Domingos da Silva Teixeira (414,7 M€), Afavias - Engenharia e construções (288,7 M€), Construções J.J.R.& Filhos (261,7 M€).
As quotas individuais são baixas — é um mercado de muitos operadores a competir contrato a contrato.

As dez maiores empresas adjudicatárias (2021–2025)

Item	Valor	Nota
ABB - Alexandre Barbosa Borges	456,5 M€	160 contratos
Domingos da Silva Teixeira	414,7 M€	54 contratos
Afavias - Engenharia e construções	288,7 M€	58 contratos
Construções J.J.R.& Filhos	261,7 M€	208 contratos
Tecnorém - Engenharia E Construções	206,2 M€	49 contratos
Construções Pragosa	152,5 M€	174 contratos
Tecnovia Açores - Sociedade de Empreitadas	141,0 M€	149 contratos
M. Couto Alves SA	129,8 M€	94 contratos
Anteros - Empreitadas	120,5 M€	138 contratos
Edilages	117,7 M€	185 contratos

As dez maiores empresas adjudicatárias (2021–2025)

Empresa	Contratos	Valor	Grupo principal
ABB - Alexandre Barbosa Borges	160	456,5 M€	452
Domingos da Silva Teixeira	54	414,7 M€	452
Afavias - Engenharia e construções	58	288,7 M€	452
Construções J.J.R.& Filhos	208	261,7 M€	452
Tecnorém - Engenharia E Construções	49	206,2 M€	452
Construções Pragosa	174	152,5 M€	452
Tecnovia Açores - Sociedade de Empreitadas	149	141,0 M€	452
M. Couto Alves SA	94	129,8 M€	452
Anteros - Empreitadas	138	120,5 M€	452
Edilages	185	117,7 M€	452

Quem gasta: os dez maiores compradores

Leitura
Os dez maiores compradores somam 5 971,1 M€ — 23,5% do valor da área. Lidera Infraestruturas de Portugal (3 939,2 M€), à frente de Município de Lisboa (385,2 M€), Município de Cascais (284,7 M€), Município de Oeiras (276,1 M€).

Os dez maiores compradores (2021–2025)

Entidade adjudicante	Contratos	Valor
Infraestruturas de Portugal	773	3 939,2 M€
Município de Lisboa	640	385,2 M€
Município de Cascais	478	284,7 M€
Município de Oeiras	790	276,1 M€
Município de Sintra	668	242,3 M€
Município de Loures	305	185,3 M€
Câmara Municipal de Matosinhos	442	175,4 M€
Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas	95	173,7 M€
Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana	710	173,3 M€
Águas do Norte	1 572	135,8 M€

Os maiores contratos do período

Leitura
O maior contrato de construção nos cinco anos vale 1 661,4 M€ — Concurso Público com Publicidade Internacional para a Concessão da Linha Ferroviária de Alta Velocidade entre... (Infraestruturas de Portugal → AVAN Norte – Gestão da Ferrovia de Alta Velocidade, 2025). Representa 6,5% do valor da área.

Os dez maiores contratos (2021–2025)

Ano	Objeto	Comprador	Adjudicatário	Valor
2025	Concurso Público com Publicidade Internacional para a Concessão da Linha Ferroviária de Alta Ve...	Infraestruturas de Portugal	AVAN Norte – Gestão da Ferrovia de Alta Velocidade	1 661,4 M€
2025	O objeto deste procedimento compreende a aquisição de 117 veículos, sendo: 62 (sessenta e duas)...	CP - Comboios de Portugal EPE	Alstom Ferroviaria Portugal	746,0 M€
2023	CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA LINHA RUBI: CASA DA MÚSICA - SANTO OVÍDIO	Metro do Porto	—	379,5 M€
2023	Empreitada de Conceção e Construção do Prolongamento da Linha Vermelha entre São Sebastião e Al...	METROPOLITANO DE LISBOA	METROS. SEBASTIÃO ALCÃNTARA	321,9 M€
2025	EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO PORTO DAS LAJES DAS FLORES	Portos dos Açores	ETERMAR	194,8 M€
2024	FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, MONTAGEM E ENTRADA EM EXPLORAÇÃO DO CABO DE FIBRA ÓTICA SUBMARINO DE ...	Infraestruturas de Portugal	—	139,0 M€
2021	EMPREITADA Nº 18/CPI/EPPGDL/18- EXECUÇÃO DOS TÚNEIS DE DRENAGEM DA CIDADE DE LISBOA E INTERVENÇ...	Município de Lisboa	Mota-Engil	132,9 M€
2025	L. VENDAS NOVAS-MODERNIZAÇÃO	IP - Infraestruturas de Portugal	DSTRRAINRAIL	119,8 M€
2024	Empreitada "LINHA DO DOURO - MARCO-RÉGUA - ELETRIFICAÇÃO - EXECUÇÃO"	Infraestruturas de Portugal	CASAIS - Engenharia e Construção	110,7 M€
2024	Conceção-Construção e Exploração do Sistema de Dessalinização na Região do Algarve	Águas do Algarve	Luságua - Serviços Ambientais	107,9 M€

O que estes cinco anos dizem

Leitura
1. O peso da área. «Obras de construção» concentra 79,6% do valor; o segundo grupo, «Trabalhos de acabamento», fica em 9,5%.
2. Quem cresce mais. Obras de construção é o grupo que mais cresce (+148,0%); Preparação de terrenos é o que cresce menos (+16,7%).
3. Concentração. As dez maiores empresas ficam com 2 289,3 M€ e os dez maiores compradores com 5 971,1 M€ (23,5% do valor da área).
4. 2026. 3 581,2 M€ até 18 de outubro — 41,0% do valor de 2025 com 291 dos 365 dias decorridos; ao ritmo atual, o ano fecharia perto de 4 491,8 M€.

Nota de método

Leitura
Como se lê isto. Os números vêm da base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio (Portal BASE), com leitura a 18 de outubro de 2026. 2021 a 2025 são anos fechados; 2026 é um ano em curso e aparece sempre identificado. Os valores são os declarados pelo adjudicante na publicação, sem IVA e sem correções posteriores de execução. Os códigos de CPV são hierárquicos e um contrato pode ter várias linhas: as linhas de um quadro não devem ser somadas entre si, e os grupos podem sobrepor-se. O ranking de empresas resulta da agregação das posições de topo de cada grupo e ano, pelo que as quotas servem para comparação de ordem de grandeza, não para somar a 100%.

Fontes

Leitura
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · leitura a 18 de outubro de 2026 · valores declarados.
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · 2021 a 2025 somados.
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · leitura a 18 de outubro de 2026.
Base de contratos públicos indexada no Sabemos Studio · 2021 a 2025.

Gerado pelo IQ OS em 23/10/2026 às 04:46.